

1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“,
(Bereich: 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“)
Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau Taunus-Kreis
(Stand: Juni 2020/- Erneute Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB nach Änderung und Ergänzung des Entwurfs -)

Unterlagenübersicht Bebauungsplan,
- Erneute Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB nach Änderung und Ergänzung des Entwurfs -
(Datei: 00_2020-05-27_TWL_Unterlagenübersicht.pdf)

- **I. Bebauungsplan**, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020
Datei: 01_2020-05-27_TWL_BP_A1.pdf
- **II. Textliche Festsetzungen**, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020
Datei: 02_2020-05-27_TWL_Gesetze_Festsetzungen.pdf
- **III. Begründung**, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020
Als Anhang zur Begründung:
Einbeziehung von Schutzwald in den Geltungsbereich des Bebauungsplans, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, HERRCHEN & SCHMITT 2016
Datei: 03_2020-05-27_TWL_Begründung_ges.pdf
- **IV. Umweltbericht** mit integriertem grünordnerischem Planungsbeitrag und Eingriffs- / Ausgleichsbetrachtung, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020
Als Anhang zum Umweltbericht:
Datei: 04_2020-05-27_TWL_UB_ges.pdf
- **Artenschutzbeitrag (ASB)** zum Bebauungsplan 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020
Als Anlagen zum Artenschutzbericht
Stellungnahme zum faunistischen Potenzial
der Erweiterungsfläche „Taunus Wunderland“ 2020,
FACHBÜRO FAUNISTIK UND ÖKOLOGIE 2020
Faunistische Untersuchung im Bereich der geplanten Erweiterungsfläche „Taunus Wunderland“ und angrenzender Bereiche in Schlangenbad-Wambach, Rheingau-Taunus-Kreis,
FACHBÜRO FAUNISTIK UND ÖKOLOGIE 2016
Bebauungsplan „Taunuswunderland“, Vorkommen des Rotmilans (Milvus milvus) -
Wambach, Rheingau-Taunus-Kreis, Untersuchung und Bericht im Auftrag der Gemeinde Schlangenbad, FACHBÜRO FAUNISTIK UND ÖKOLOGIE 2019
Datei: 05_2020-05-27_Artenschutzbeitrag_TWL_ges.pdf

Fachgutachten

- **„Aktualisierung Verkehrsuntersuchung Tanus Wunderland“**
Dorsch Consult, 2016, Ergänzung 2020
Datei: 06_2020-05-27_Verkehr.pdf
- **„Schalltechnische Untersuchung zur geplanten Erweiterung des Freizeitparkes „Tanus -Wunderland“ Gemeinde Schlangenbad“**
Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies, 2016, Ergänzung 2020
Datei: 07_2020-05-27_Schall.pdf
- **„Gutachterliche Beurteilung der Versickerungsmöglichkeiten, Erweiterung, Tanus Wunderland Schlangenbad“**
HYDRODATA GmbH, 2016, Ergänzung 2020
Datei: 08_2020-05-27_Versickerung.pdf
- **„Regenwasserkonzept zum Bebauungsplan Erweiterung Tanus Wunderland“**
Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, 2016, Ergänzung 2020
Datei: 09_2020-05-27_Regenwasserkonzept.pdf

Weitere Unterlagen

- **Wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen**
zur 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Tanus Wunderland“ , Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020
Datei: 10_2020-05-19_TWL_Umweltbezogene Stellungnahmen.pdf
- **Abwägung**
der erneute Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB vom 16.09.2019 – 30.09.2019, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Tanus Wunderland“ , Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020
Datei: 11_2020-02-25_Abwaegung_TWL.pdf