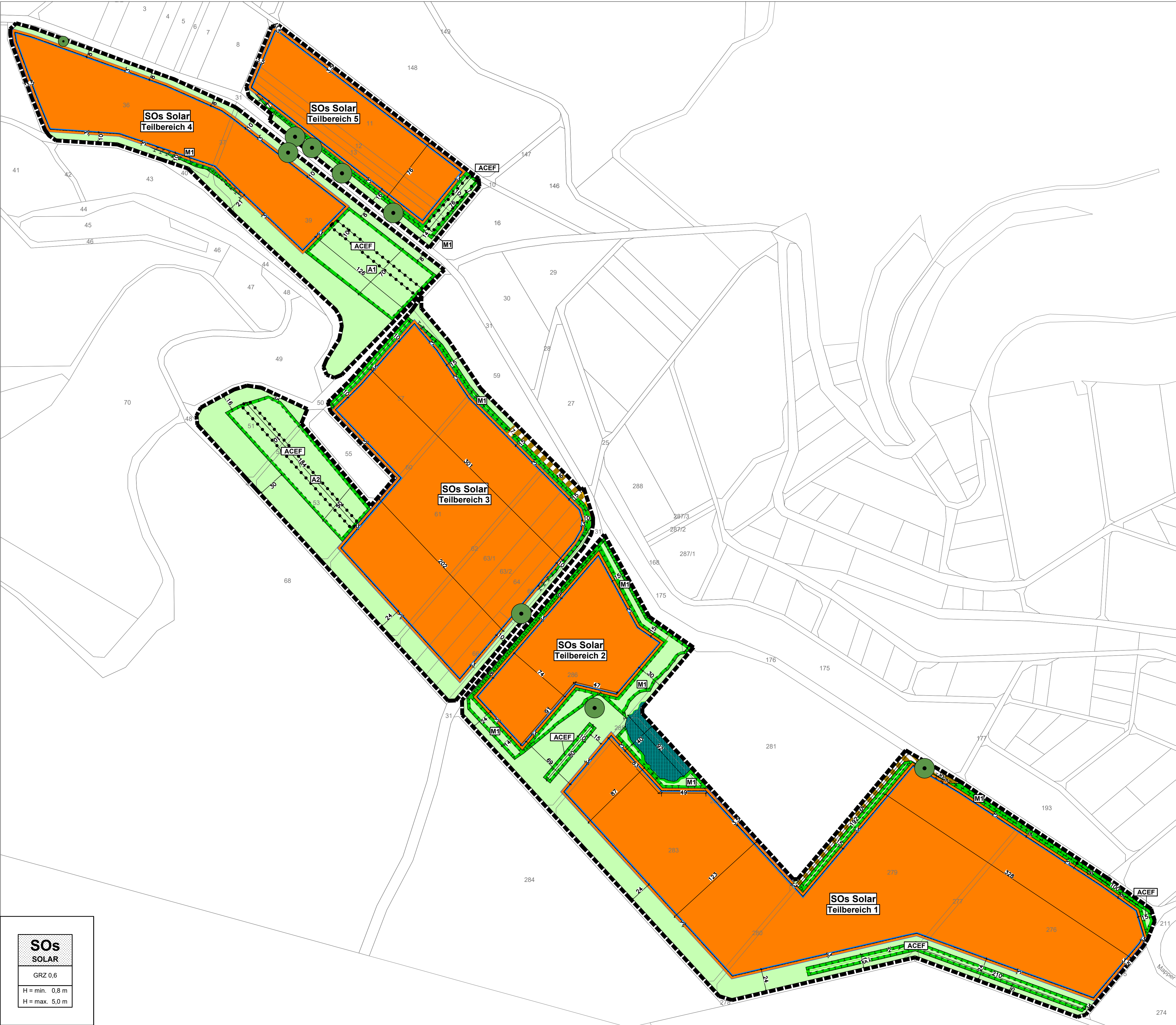


SCHLANGENBAD- OBERGLADBACH

Bebauungsplan SOLARPARK OBERGLADBACH



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- SONSTIGES SONDERGEBIET § 11 BauNVO
- ZWECKBESTIMMUNG:
- PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE inkl. Nebenanlagen und Batteriespeicher

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- H = min. MINDESTHÖHE DER UNTERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METER
- H = max. MAXIMALE HÖHE DER OBERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METER

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE

WALDFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 18 b) BauGB)

- WALDFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
- ANDIENUNG

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 + (6) BauGB)

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ALS BESTANDTEIL DES SONSTIGEN SONDERGEBIETES
- M1 - Umwandlung der Ackerflächen in naturnahes Grünland unter Verwendung von Regiosaatgut
- ACEF - Schaffung alternativer Brutflächen (Blühstreifen) außerhalb des Solarparks zur Erhaltung der Fortpflanzungsstätten der Feldlerche
- A1 & A2 - Umwandlung der Ackerflächen in naturnahes Grünland unter Verwendung von Regiosaatgut
- (Massnahmen siehe hierzu für weitere Inhalte die textlichen Festsetzungen)

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

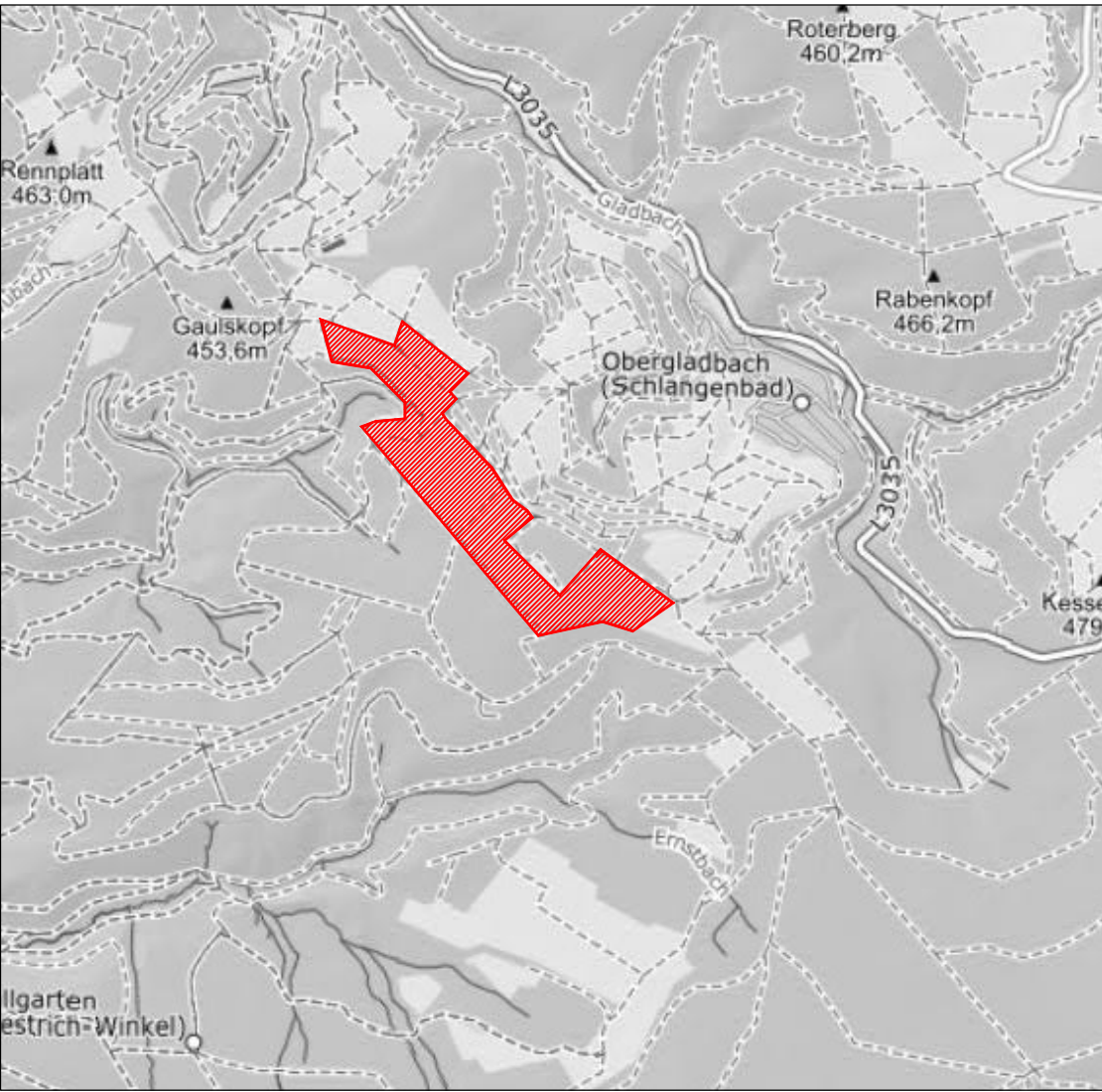
SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)
- VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT) (§ 16 (5) BauNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
- FLURSTÜCKSNUMMER (NUR BEISPIELHAFT)

ÜBERSICHT

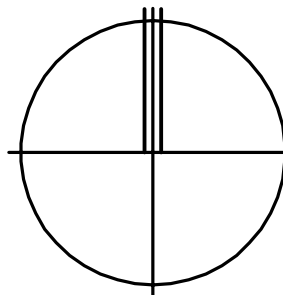


Ohne Maßstab

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER

HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES, JEDOCH NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT. SPÄTESTENS ZUM SATZUNGSBESCHLUSS WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.



SCHLANGENBAD- OBERGLADBACH

Bebauungsplan SOLARPARK OBERGLADBACH

PROJEKT-NR.	:	34.66
PLAN-NR.	:	1
MASSSTAB	:	1:2.000
DATUM	:	25.11.2025
GRÖSSE	:	1062x660
BEARBEITER	:	AD

ENTWURF

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGHIUS-STRASSE 9
TELEFON 0611.30 01 23

65203 WIESBADEN