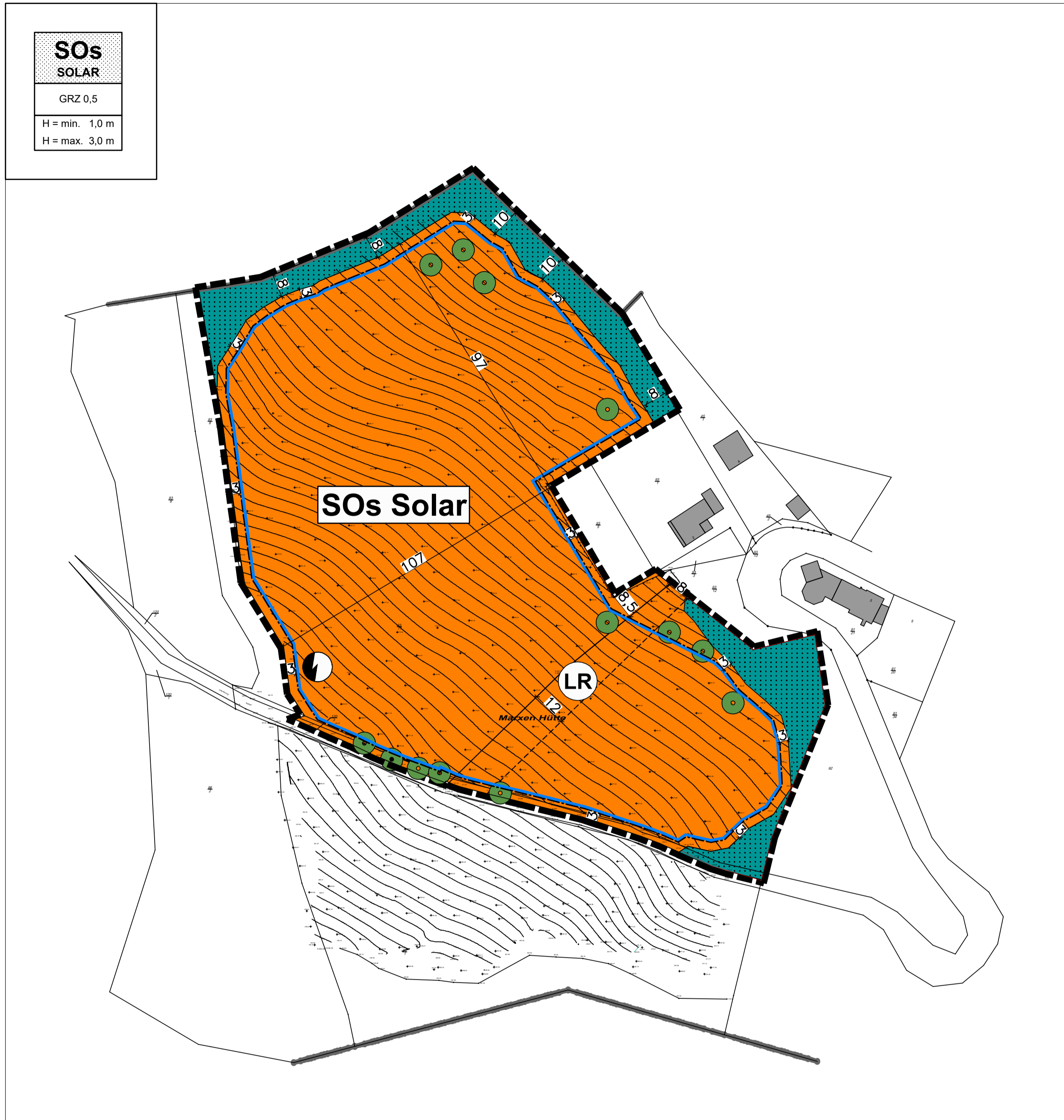


GEMEINDE SCHLANGENBAD

Bebauungsplan SOLARPARK LOCHMÜHLE



LEGENDE

SOs SOLAR	SOs SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO) ZWECKBESTIMMUNG: SOLAR
GRZ 0,5	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 BauNVO)
H = min. 1,0 m	H = min. MIN. ZULÄSSIGE HÖHE (IN METERN)
H = max. 3,0 m	H = max. MAX. ZULÄSSIGE HÖHE (IN METERN)
	EINTRAGUNGEN IN DIE NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

	SONSTIGES SONDERGEBIET § 11 BauNVO
	ZWECKBESTIMMUNG: PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,5	GRUNDFLÄCHENZAHL
H = min.	MINDESTHÖHE DER UNTERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METERN
H = max.	MAXIMALE HÖHE DER OBERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METERN

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

	BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
--	-------------------------

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

	ELEKTRIZITÄT, hier: TRAFOSTATION
--	----------------------------------

WALDFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 18 b BauGB)

	WALDFLÄCHE
--	------------

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 + (6) BauGB)

	ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)
	LEITUNGSRECHT (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB) Zu Gunsten von: Abwasserverband Oberer Rheingau Syna GmbH
	VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

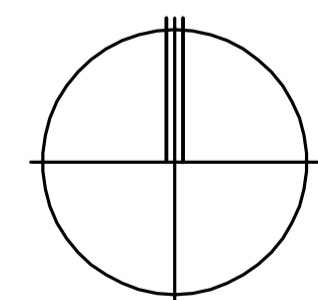
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
222	FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)
× 175 m NN	HÖHENLAGE BESTAND IN METERN ÜBER NN (§ 9 (3) BauNVO) (HÖHENANGABE NUR BEISPIELHAFT)

ÜBERSICHT



ohne Maßstab



GEMEINDE SCHLANGENBAD

Bebauungsplan SOLARPARK LOCHMÜHLE

PROJEKT-NR.	:	34.61
PLAN-NR.	:	2
MASSTAB	:	1:1.000
DATUM	:	17.06.2025
GRÖSSE	:	DIN A1
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	BEARBEITER	: TK

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGIUS-STRASSE 9
65203 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23